

## **REAMENAGEMENT DU QUARTIER DES HALLES DE PARIS**

-

# Comité de suivi des travaux

-

**Séance du 18 octobre 2012**

**Relevé de décisions**

### **Participants :**

Elisabeth BOURGUINAT - Secrétaire de l'association Accomplir

Jacques CHAVONNET – Président de l'association de défense des riverains Châtelet Les Halles

Michèle HAEGY – Mairie du 1<sup>er</sup> arrt, Adjointe chargée de l'Urbanisme, de la Voirie et des Déplacements

Emmanuel COCHER – Paroisse Saint-Eustache

Jean REDEUIL – Vice-président de la Bagagerie

Emile SEBBAG – Président du GIE des commerçants du Forum des Halles

Eric DOBLER – Directeur financier de l'hôtel Novotel Paris Les Halles

Laetitia MOUGENOT – Association Vivre au Centre

Joëlle ASSIMON – RATP, Communication

Lionel BOUZIDI – SemPariSeine, Chargé de mission Communication

Dominique HUCHER – SemPariSeine, Directeur du projet de réaménagement du quartier des Halles

### **Excusés :**

Geoffrey ALBIN – SemPariSeine, Chargé de mission Coordination

Georges-Etienne JOJOT – Directeur du restaurant « Le Louchebem »

Alexandre MAHFOUZ – Président du collectif Beaubourg les Halles

André LABORDE – Ex-Membre actif de la concertation

Patrick LAROSE – RATP, conduite du projet Pôle Transport

### **1) Validation du dernier compte rendu**

Ce dernier compte-rendu est validé.

### **2) Premières réactions sur la mise à disposition de l'aire de jeux des 7/11 ans**

M. Chavonnet demande à connaître les premières réactions sur la mise à disposition du public des aires de jeux, en particulier celle des 7/11ans.

M. Hucher, après avoir échangé avec les animateurs, informe que la fréquentation de l'aire est bonne mais pas maximale du fait de la météo de ces dernières semaines. Il y a un pic d'affluence au moment de la sortie des écoles. Les enfants sont ravis de cette aire de jeux et plus particulièrement de la plaine à ballons.

Mme Mougenot informe le comité que la première réunion du comité de suivi de l'aire de jeux des 7/11 ans se tiendra le mardi 27 novembre en présence des responsables de la direction des espaces verts de la Ville.

Le problème, soulevé par Mme Mougenot, de la non satisfaction des besoins des 4/7 ans en offre de jeux au sein de l'aire provisoire sera à aborder lors de ce comité. M. Hucher rappelle que les travaux actuellement en cours à l'intérieur de la serre ne permettront pas, une fois ceux-ci terminés, la mise en place d'une aire de jeux même provisoire.

### **3) Nuisances sonores ressenties rue du Cinéma**

M. Sebbag demande ce qu'il se passe précisément au dessus de la rue du Cinéma entre 12h et 15h car il reçoit des plaintes tous les jours de ces collègues restaurateurs. Ils demandent que les travaux se fassent en dehors de cette plage horaire car c'est le seul moment où les clients déjeunent.

M. Hucher répond à M. Sebbag qu'il est impossible d'aménager les horaires des entreprises en charge des travaux au dessus de la rue du cinéma pour limiter ces nuisances entre 12h et 15h car ces horaires sont fixés dans les contrats des entreprises et que cela entraînerait de trop nombreuses contraintes à gérer, notamment dans la gestion du personnel qui travaille de 7h à 15h.

M. Hucher précise que les travaux de démolition au marteau piqueur sur cette zone devraient être terminés fin novembre 2012.

### **4) Zones du Forum à l'air libre suite au démontage des verrières**

M. Sebbag demande que des dispositions soient prises suite au démontage des verrières pour protéger le public du froid.

M. Hucher informe le comité que des systèmes chauffants « Thermobile » sont mis en place dans les ouvertures temporaires des verrières pour garantir le maintien en température du Forum. Un système de lamelles épaisses coupe vent, du type de celles utilisées dans les commerces de bouche, sera également mis en place prochainement.

### **5) Ambiance musicale et luminosité dans le Forum pendant les travaux**

M. Sebbag demande que le système garantissant une ambiance musicale soit rétabli pour les zones en travaux et qu'un éclairage beaucoup plus important soit mis en place sur ces mêmes zones.

M. Hucher confirme à M. Sebbag que la demande de rétablissement du système garantissant une ambiance musicale dans le Forum sera mise à l'ordre du jour de la prochaine réunion hebdomadaire entre la Sem et le Forum.

Pour la luminosité, M. Hucher indique que de nombreux aménagements sont déjà réalisés et propose d'attendre que la façade provisoire soit mise en place pour effectuer un diagnostic avec les membres du comité pour évaluer les éventuelles adaptations.

### **6) Retour sur le dysfonctionnement lors de la « Nuit Blanche » et son financement**

M. Chavonnet demande connaître les raisons exactes du dysfonctionnement survenu lors de l'animation des frères RIPOULAIN de la Nuit Blanche 2012 et qui a financé cette animation.

M. Hucher précise que les éclairages ont connu une interruption entre 21h30 et 23h30 du fait d'un problème électrique causé par le branchement sur le réseau électrique du chantier des projecteurs de Nuit Blanche.

Concernant le budget, M. Hucher indique que l'ensemble des animations ont été prises en charge par l'organisation de Nuit Blanche en partenariat avec Vinci et Unibail dont il ne connaît pas le détail.

## **7) Etanchéité de la dalle du nouveau Forum**

M. Chavonnet demande une réponse concernant les problèmes d'étanchéité du nouveau Forum constatés dans la rue du Cinéma entre la place Carrée et les salles UGC. M. Chavonnet demande quand seront terminés les travaux de réfection de l'étanchéité de la dalle.

M. Hucher précise que les principaux travaux de réfection de l'étanchéité de la dalle sur cette zone seront terminés en décembre 2012. La totalité des travaux d'étanchéité sera terminée en avril 2013.

## **8) Avancée des études sur la détérioration du plafond de la piscine S. Berlioux**

M. Chavonnet demande des informations sur le traitement du problème de la détérioration du plafond de la piscine : étude des causes, résultats du diagnostic officiel, date et durée prévisionnelle des travaux.

M. Hucher indique que la procédure suit son cours, les premiers échafaudages seront mis en place fin octobre.

## **9) Fissures sur le plafond du gymnase S. Berlioux**

M. Chavonnet demande des informations concernant 2 fissures remarquées dans le dojo du gymnase Berlioux.

M. Hucher rappelle que le Maire du 1<sup>er</sup> arrondissement a écrit au Préfet et qu'une visite de l'architecte sécurité de la Préfecture a confirmé qu'il n'y avait aucun risque lié à ces fissures qui s'avèrent être très anciennes dans un mur non porteur en parpaings.

Mme Haegy s'engage à transmettre au comité la copie de la réponse qui sera faite par le Préfet au Maire du 1<sup>er</sup> arrondissement.

## **10) Evacuation des eaux de pluie dans la rue Lescot**

M. Chavonnet signale au comité un problème d'évacuation des eaux de pluie du chantier dans la rue Lescot, principalement entre la sortie du Forum et la rue Berger.

M. Hucher n'a pas de solution à ce problème qui n'apparaît que lors de fortes pluies.

M. Hucher indique cependant que cette rue sera réaménagée dans le cadre du réaménagement des voiries de surface. Pour information, les voiries autour de la Canopée seront réaménagées en 2014 et celles de la rue du Pont-Neuf en 2016.

Mme Bourguinat demande que la place Joachim du Bellay puisse faire l'objet d'une étude pour être intégrée à ce réaménagement des voiries.

## **11) Passage piéton rue St Honoré**

M. Chavonnet demande des informations concernant la réfection du passage piéton de la rue St Honoré et sa signalisation.

M. Hucher précise que ce passage piéton sera modifié dans le cadre de la mise en place de la nouvelle emprise sur la place Marguerite de Navarre début 2013 en lien avec le début des travaux RATP.

## **12) Prototype Canopée**

Mme Bourguinat demande quand sera terminé le prototype de la Canopée situé dans la Cité de chantier.

M. Hucher indique qu'il sera terminé fin novembre 2012.

## **13) Pose d'éléments de charpente jusqu'à 22h**

M. Chavonnet demande des informations (explications, niveau de bruit, durée) concernant la pose d'éléments de charpente de la Canopée jusqu'à 22h00 annoncés dans le dernier Flash Info Chantier.

M. Hucher précise que ces travaux jusqu'à 22h sont de même nature que ceux qui ont eu lieu lors des nuits de travaux des 08/10 et 21/09 derniers. Il s'agit de travaux peu bruyants qui ne peuvent être réalisés plus tôt en journée car les grues sont actuellement très utilisées pour la dépose des verrières et la pose des éléments nécessaires à l'étanchéité provisoire du Forum qui s'achèveront fin 2012.

## **14) Mise en place de sanitaires provisoires**

Comme convenu lors du précédent comité, M. Hucher présente une note descriptive des dispositifs disponibles pour la mise en place de sanitaires provisoires. De nouvelles implantations dans le quartier sont proposées conformément aux orientations retenues lors de ce précédent comité.

L'emplacement « E » situé à coté de la grille de la porte St Eustache est validé par l'ensemble des membres du comité.

L'emplacement « A » rue Berger est préconisé par l'ensemble du comité, excepté Mme Haegy qui est contre.

M. Hucher informe le comité que ces emplacements seront soumis pour approbation à Monsieur le Maire du 1<sup>er</sup> arrondissement avant toute mise en place.

#### **15) Nuisances sonores rue Rambuteau dans la nuit du 15 au 16 octobre**

M.Hucher n'a pu déterminer si le chantier des Halles était la cause de ces nuisances signalées par des riverains auprès de M .Chavonnet.

Mme Assimon, également interpellée sur ce sujet, a répondu que la RATP n'était pas la cause des ces travaux bruyants.

#### **16) Problème de signalétique dans la voirie souterraine des Halles**

M. Sebbag signale qu'une portion de la voirie souterraine présente un potentiel risque pour les automobilistes et qu'une amélioration de la signalétique permettrait de résoudre ce problème.

M. Hucher propose à M. Sebbag de monter un rendez-vous sur site avec l'équipe en charge de la voirie souterraine pour faire un repérage et étudier les solutions les mieux adaptées.

#### **17) Démolition des escaliers du trottoir nord de la rue Berger au pied de la Bagagerie**

M. Hucher confirme à Mme Bourguinat que la SemPariSeine étudiera la possibilité de démolir ces escaliers.

#### **18) Date Prochaine réunion publique**

Mme Bourguinat souhaite savoir si une réunion publique aura lieu d'ici la fin de l'année 2012.

M. Hucher, en accord avec les membres du comité, propose de discuter de la date de la prochaine réunion publique lors du comité de suivi de décembre.

#### **19) Loquets bruyants dans l'aire de jeux provisoire pour les petits**

M. Hucher informe Mme Bourguinat que cette question n'est pas de la compétence de la SemPariSeine mais de la direction des espaces verts de la Ville.

#### **20) Problème de dépose du courrier du chantier à la Bagagerie**

M. Redeuil informe le comité que de nombreux courriers destinés aux entreprises du chantier sont déposés sans raison dans la boîte aux lettres de la Bagagerie.

M. Hucher informe M. Redeuil que la SemPariSeine va se renseigner auprès des personnes concernées.

#### **21) Réalisation de l'aire de jeux définitive pour les 3/7 ans**

Mme Bourguinat demande quand sera réalisée l'aire de jeux pour les 3/7 ans.

M. Hucher précise que le phasage de réalisation de cette aire de jeux n'est pas encore précisément arrêté du fait des incertitudes sur la chronologie d'achèvement des derniers chantiers (gare RER, voirie piétonne, jardin côté Coquillères) et donc de leur besoin en logistique dans la cité de chantier. Il est d'ores et déjà prévu de réduire en 2014 la cité de chantier à l'est coté Canopée pour aménager une partie du jardin et certainement une partie au nord par la suite.

-

**Le prochain Comité de suivi aura lieu le  
JEUDI 6 DECEMBRE A 17h00  
à l'Espace Information du public des Halles  
Place Joachim du Bellay – 75001 Paris**